Viager Ethique®
l'Institut National du Viager

TARIF DE NOS PRESTATIONS

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

HONORAIRES TTC* (TVA 20 %)	VALEUR DU BIEN** (PRIX DE VENTE si le bien était mis en vente libre et payé au comptant)
11%	Jusqu'à 120 000 €
9 %	Plus de 120 000 € à 200 000 €
8 %	Plus de 200 000 € à 300 000 €
7 %	Plus de 300 000 € à 400 000 €
6 %	Plus de 400 000 € à 600 000 €
5 %	+ de 600 000 €

* Nos honoraires sont à la charge du vendeur et donc compris dans la somme payée par l'acquéreur en la comptabilité du notaire, celui-ci les réglant par virement à l'agence après la signature de l'acte de vente définitif.

** Dans le cas de vente en viager libre ou occupé ainsi qu'en cas de vente à terme.

CONSEILS – EXPERTISE - RÉDACTION D'ACTE – TOUS CALCULS

Dans le cadre d'un mandat conforme à la loi HOGUET et hors recherche de la contrepartie (Vendeur ou acquéreur), nous gérons le dossier de vente ou d'achat en viager avec calcul du viager (Bouquet et rente), rédaction d'acte (Offre d'achat, compromis de vente, bail viager, vente à terme, bail à nourriture etc…), suivi du dossier jusqu'à signature de l'acte notarié pour un forfait de 6.000 € TTC facturé à la signature de l'acte notarié.

NOTRE PLUS VALUE ET NOTRE VALEUR AJOUTEE :
Grâce à notre savoir-faire et notre expérience au service de notre clientèle dans notre domaine depuis 1977, nos conseils et la rédaction du sous seing privé personnalisée (Offre d'achat et/ou compromis de vente en viager libre, libre/loué, occupé avec ou sans rente, vente à terme (VIAFIX®) démembrement, usufruit, nue-propriété, bail viager, bail à nourriture etc…) sont inclus dans le montant de ces honoraires jusqu'à bonne fin…

Tarif applicable aux mandats de vente ou d'achat signés à partir du 24 Juillet 2023

« VIAGER ÉTHIQUE® »
SARL « PATRIMOINES ET SOLUTIONS » au capital de 10 000 € - Gérant : M. Dominique CHARRIER
Expert-Conseil en Viager depuis 1977 – Initiateur du viager occupé sans rente
Téléphones : 05 56 40 23 56 – 06 62 55 93 20
Email : contact@viager-ethique.fr - Site : www.viager-ethique.fr
Siège social : 2 Cours du 30 Juillet – 33000 BORDEAUX
SIRET : 514 564 616 00035 - R.C.S. BORDEAUX 2009 B 02701 - NAF : 6831Z
Carte professionnelle « transaction » n° CPI 3301 2018 000 032 059 délivrée par la CCI Bordeaux-Gironde
Garant : ALLIANZ 98-100 Rue de Richelieu 75002 PARIS – Montant de la garantie : 110 000 €
« Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients »
Formation : « Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 75331133333 auprès du préfet de la région NOUVELLE-AQUITAINE »

« Dire ce que je fais, faire ce que je dis et le prouver »